

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine  
održanog 14. ožujka 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad  
dužnikom PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i  
marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB:  
12636320646, MBS: 080082474

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Zdravko Čupković, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/333-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda od 1. veljače 2024.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik:

- za PBZ d.d. Zagreb: Đina Lukac Novaković, punomoć uz prijavu

- za NIL-Ž d.o.o. Petrinja: Martina Kalac odv. u OD Pavlak i partneri, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je predmet ovog ročišta razdioba kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica i to:

- zk.ul.989 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/3, Bjelopolje pov. 13612m<sup>2</sup> ( dvorište pov. 9952m<sup>2</sup> i poslovna zgrada Bjelopoljepov. 2660m<sup>2</sup>)

- zk.ul.656 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/2, Pilana pov. 8285m<sup>2</sup> ( dvorište pov. 7670m<sup>2</sup> i 5 zgrada 615m<sup>2</sup>)

- zk.ul.990 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/4, Pilana pov. 14682m<sup>2</sup> ( dvorište pov. 12200m<sup>2</sup> i 7 zgrada 2482 m<sup>2</sup>,

koja je prodana NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 44277, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-333/2019-262 od 29. studenoga 2023. ispravljeno ovosudnim rješenjem posl. br14 St-333/2019-274 od 18. prosinca 2023.

Sud utvrđuje da je kupac NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 uplatio kupovninu u iznosu od 53.618,77 eura, dok nije dužan položiti za iznos od 233.881,36 eura / 1.762.179,11 kn s obzirom da je taj iznos manji od njegove ovršne tražbine za nekretninu na kojoj ima razlučno pravo.

Utvrđuje se da su na predmetnim nekretninama bili upisani tereti i to na nekretnini Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, za nekretninu zk.ul.656

k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/2, Pilana pov. 8285m<sup>2</sup> ( dvorište pov. 7670m<sup>2</sup> i 5 zgrada 615m<sup>2</sup>) :

- ZP-179/05 –Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110065318-32/2005 od 16.05.2005.g., i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/2 solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, br. OU-95/2005 od 17.05.2005 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 314.000,00 Eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini tromjesečni EURIBOR +4,40 p.p. godišnje promjenjiva, minimalno 6,5% godišnje za korist: 1. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32. Gospić

- ZP-173/06 -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjiženo založno pravo na k.č.r. 134/2 ZA IZNOS OD 289.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima, uključujući sve druge naknade i troškove, za korist: 2. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32, Gospić

- zaprimljeno 17.03.2104. ZP-75/14 Sporedna hipoteka

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uknjiženog založnog prava na k.č.br. 134/2 na iznos od 200.000,00 Eura, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-A uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,0% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom, za korist: 5. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732. 5.1. Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana na k.č.br. 134/1, k.o. Bjelopolje u ZP/06

- zaprimljeno 16.12.2104. ZP-381/14 temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14. uknjiženo je založno pravo na k.č.br. 134/2, k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30% postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravbu na neposrednu ovrhu, za korist : 5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

- zaprimljeno 20.10.21016 ZP-1068/2016 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. br.: OV-8580/2016 od 19.10.2016. godine, uknjižba založnog prava na k.č.br. 134/2 sve u

iznosu od 412.845,26 Eur, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini od 6,50% godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190739 i ovim Sporazumom, za korist: 7. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732,

- zaprimljeno 13.srpnja 2020, ZP-753/20 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: 8. REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 - 8.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2. OZ).

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, za nekretninu zk.ul.989 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/3, Bjelopolje pov. 13612m<sup>2</sup> (dvorište pov. 9952m<sup>2</sup> i poslovna zgrada Bjelopoljepov. 2660m<sup>2</sup>) bili su upisani tereti: - ZP-56/04 - Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES- 48/04 od 28.01.2004. uknjiženo je pravo zalogu na k.č.br. 134/3 za iznos od 280.000,00 EUR u kn protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate na rok ot 31.12.2012.g., odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: Erste&Steiermarkische Bank d.d.

- ZP-112/15 - Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015., solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015 od 23.03.2015. uknjiženo je na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP- 136/00, ZP-173/06 na kčbr. 134/3, poslovna zgrada sa 740 čhv, dvorište sa 1 ral 1167 čhv, k.o. Bjelopolje radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000,000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća , te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist : Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na kč.br. 134/3 za iznos od 4.943.585,78 kn uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne bilo sudske ili izvansudske nagodbe, uknjiženog založnog prava za korist: Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320

- uknjiženog založnog prava (hipoteke) na kčbr. 134/3 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl.1 solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate,

troškove, osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB 25609559342, Ksaver 208, Zagreb,

- Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 6.1. Zabilježene ovršivosti tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, za nekretninu zk.ul.990 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/4, Pilana pov. 14682m2 ( dvorište pov12200m2 i 7 zgrada 2482 m2 bili su upisani tereti:

- ZP-359/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-493/04 od 29.06.2004. uknjiženo je pravo zalogu na k.č.br. 134/4 za iznos od 470.000,00 EUR u kn protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate na rok ot 31.12.2012.g., odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: 2. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a

- ZP-112/15 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015., solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015 od 23.03.2015. uknjiženo je na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP- 136/00, ZP-173/06 na kčbr. 134/4, proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv, k.o. Bjelopolje radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000,000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća , te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist : 3. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320

- primljeno 27.01.2016, ZP-86/2016 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na kč.br. 134/4 za iznos od 4.943.585,78 kn uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne bilo sudske ili izvansudske nagodbe, uknjiženo je založno pravo za korist: 4. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, Oib 23057039320

- primljeno 27.01.2016, ZP-88/2016 Uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na kčbr. 134/3 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl.1 solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove, osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja

iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: 5. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB 25609559342, Ksaver 208, Zagreb

- Primljeno 13. srpnja 2020.g., ZP-753/20 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., OIB12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: 6. REPUBLIKE HRVATSKE, Oib 52634238587 - 6.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci razlučnih vjerovnika PBZ d.d. Zagreb od 28. veljače 2024. i NIL-Ž d.o.o. od 29. veljače 2024. koji su podnesci istaknuti na e-Oglasnoj ploči suda 29. veljače 2024.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 7. studenoga 2023. objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 29. veljače 2024.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak PBZ d.d. Zagreb od 12. ožujka 2024. u kojem je PBZ d.d. Zagreb izjavio suglasnost s prijedlogom stečajnog upravitelja iz podneska od 6. studenoga 2023.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak NIL - Ž d.o.o. od 11. ožujka 2024. i podnesak stečajnog upravitelja od 11. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj napominje da je svoj obračun troškova ispravio u skladu s navodima NIL - Ž d.o.o., odnosno ispravio je obračun glede jamčevine.

Prisutni punomoćnici razlučnih vjerovnika suglasni su s navodima stečajnog upravitelja.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,06 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30864-e27ea**

Kontrolni broj: **0c8b8-a5ef2-ce2bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.